

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	этажность	площадь застройки	Общая площадь здания	Полезная площадь, в том числе квартир
1	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6-10	5490	28470	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	2		3000	
	Жилые помещения	4-8		25870	19532
2	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3080	15390	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3080	
	Жилые помещения	4-8		12310	9294
3	Жилый дом	4-9	4950	24500	18498
4	Жилый дом	4-9	1320	6590	4975
5	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2570	14100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2570	
	Жилые помещения	4-6		11530	8705
6	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2750	15000	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2700	
	Жилые помещения	4-6		12300	9287
7	Жилый дом	4-6	1030	6530	4930
8	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	3450	17100	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3400	
	Жилые помещения	3-5		13700	10344
9	Здание детского сада	3	1500	4500	
10	Школа	4		32000	
11	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
12	Жилый дом	2-7	1600	10070	7603
13	Жилый дом	4-9	4650	27500	20404
14	Жилый дом	2-7	1650	10070	7603
15	Жилый дом	2-7	1170	5890	4447
16	Детский сад	3	1100	3300	
17	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	2850	14250	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		2800	
	Жилые помещения	4-8		11450	8645
18	Торговые помещения (надземный уровень)	1-2	6080	14000	
19	Торговые помещения (подземный уровень)	1	23500	23500	
20	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4-6	600	2650	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		500	
	Жилые помещения	3-5		2150	1623
21	Социкультурный центр в виде трансформера	2	8210	15680	
22	Школьно-защитный клуб. Интеллектуальный клуб для взрослых	2	650	1650	
23	Музыкальная и художественная школа	3	3040	9120	
24	Досуговый центр для детей	3	2250	6750	
26	Храм	2	530	1060	
27	Универсальный театр (фольклорный, амбибиблиотечный)	3	2200	6600	
28	Гостиница до 200 мест	4	2900	11600	
29	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-9	3250	16500	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		3000	
	Жилые помещения	4-8		13500	10193
30	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	2880	13360	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1060	
	Жилые помещения	4-5		12300	9287
31	Жилый дом	5-9	2250	11380	8592
32	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	3210	17950	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1100	
	Жилые помещения	4-5		16850	12722
33	Полиглинка для детей	3-4	1560	5460	
34	Полиглинка для взрослого населения	5	2000	10000	
35	Жилый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5-6	1790	10560	
	Помещения коммерческого назначения расположенные на первом этаже	1		1600	
	Жилые помещения	4-5		8960	6765
36	Жилый дом	4-5	1280	5550	4190
37	Жилый дом	4-5	1660	7470	5640
38	Жилый дом	4-5	1760	8550	6455
39	Жилый дом	4-5	1290	5820	4394
40	Реабилитационный центр	3-4	1560	5460	
41	Детский сад	3	1350	4050	
42	Жилый дом	4-6	1750	8550	6455
43	Жилый дом	4-6	1840	7640	5768
44	Жилый дом	4-6	1780	8850	6682
45	Жилый дом	4-6	1380	6520	4923
46	Библиотека	2	700	1400	
47	ФОК с бассейном и спортивными залами	4	5370	21480	
48	Котельная №1, Котельная №2	1			
49	ГРПШ №1, ГРПШ №2 (газорегуляторные пункты шкафы)	1			
50	КНС №1, КНС №2 (канализационные насосные станции)	1			
51	Подземная парковка (1 уровень)	1			
52	Подземная парковка (2 уровень)	1			
53	Часовня Св. Николая	2	95	190	
54	Подземная часть храма	2		4500	
55	РТП №1, РТП №2 (распределительно-трансформаторные подстанции)	1			
56	ЛОС №1, ЛОС №2 (очистные ливневых стоков)	под землей			
57	Подземная часть социокультурного центра (окна на одну сторону фасада)	2		5400	
58	Подземная часть музыкальной школы (окна на одну сторону фасада)	2		2100	
ТП, ТПУ	Трансформаторные подстанции	1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы проектирования
 - планируемых к установлению элементов планировочной структуры
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 - существующие (действующие, ранее установленные) красные линии *
 - линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий**
 - планируемые устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий
- Элементы планировочной структуры, с обозначением точек перелома**
- жилые кварталы с элементами нежилкой и учебно-образовательной застройки
 - квартал нежилкой застройки
 - участки улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек планируемых (устанавливаемых) красных линий представлена в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории. Расчет координат выполнен в МСК-31.

* Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.

** Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства				14-10/21- ППТ	
Г. Санкт-Петербург					
Изм. 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	
Рук. проекта	Филиппов М.А.	11	2022	11.2022	
Гл. специалист	Филиппов М.А.	10	2022		
ГИП	Петров О.В.				
Разработал	Синельников А.				
Разработал	Петрова А.				
Проект планировки территории				Студия	Лист
Том 1 Основная (утвержденная) часть ППТ				ППТ	2
Чертёж планировки территории				ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»	
Границы элементов планировочной структуры, М 1: 2000					

